



# PLAN URBANISTIC GENERAL comuna LAZURI

## U13 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PELIȘOR Kispeleske

### LEGENDĂ

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
  - ... LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - SUPRAFEȚE PROPUȘE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
  - TRASEE PIETONALE PROPUȘE
  - INTESECȚII PROPUȘE / MODERNIZATE
- CĂI FERATE
  - CĂI FERATE PROPUȘE conform PATJ

### BILANȚ TERRITORIAL PELIȘOR

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total Intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total Intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	12,53	35,48	30,23	87,13
Unități industriale și depozite	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	0,58	1,64	0,69	1,98
Căi de comunicație și transport rutier	3,69	10,46	3,69	10,64
Căi de comunicație și transport feroviar	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,68	1,91	0,05	0,16
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere - agricole	17,80	50,41	-	-
Ape	0,03	0,09	0,03	0,10
Pădure	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>35,31</b>	<b>100,00</b>	<b>34,69</b>	<b>100,00</b>



**SC C&A ACCES SRL**  
CUI 15577890  
str. Drumul Careiului C7/12  
440168 Satu Mare  
tel/fax: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaccess@gmail.com

Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Lazuri,  
județul SATU MARE

proiect nr.  
14/2017

Beneficiar: PRIMĂRIA LAZURI  
JUDEȚUL SATU MARE

faza  
P.U.G.

localitatea PELIȘOR

format: A3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

planșa nr.

data: decembrie 2017

scara 1:10.000

**U13**

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU

PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU

DESENAT ing.A.GHEORGHIU