



PLAN URBANISTIC GENERAL comuna LAZURI

U10 REGLEMENTĂRI URBANISTICE NISIPENI

Sándorhomok

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- SUPRAFEȚE PROPUȘE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUȘE
- INTESECTII PROPUȘE / MODERNIZATE
- CĂI FERATE
- CĂI FERATE PROPUȘE conform PATJ

BILANȚ TERITORIAL NISIPENI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	38,36	26,75	113,20	80,08
Unități Industriale și depozite	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	5,18	3,61	5,18	3,67
Instituții și servicii de interes public	5,09	3,55	8,14	5,76
Căi de comunicație și transport rutier	9,67	6,88	10,23	7,24
Căi de comunicație și transport feroviar	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement, protecție	15,65	10,91	1,89	1,34
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	1,29	0,90	1,29	0,91
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere - agricole	64,48	44,96	-	-
Ape	0,98	0,68	1,42	1,01
Pădure	-	-	-	-
Terenuri neproductive	2,53	1,76	-	-
TOTAL INTRAVILAN	143,42	100,00	141,36	100,00

MONUMENTE LOCALITATEA NISIPENI

- 281 BISERICA REFORMATĂ (sec.XVI)
- BISERICA REFORMATĂ sec.XVI (SM-II-m-B-05339)

SC C&A ACCES SRL
CUI 155/77890
str. Drumul Carei nr.107/12
440188 Satu Mare
tel/fax: 0361-426242; 0722-262592
e-mail: caacces@gmail.com

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU
DESENAT ing.A.GHEORGHIU

Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Lazuri,
județul SATU MARE

Beneficiar: PRIMĂRIA LAZURI
JUDEȚUL SATU MARE

Localitatea NISIPENI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

data: decembrie 2017

proiect nr.
14/2017

faza
P.U.G.

format: A2+

planșa nr.
U10